

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Magda Karolina Mendyk-Tarmas
Kancelaria Komornicza nr VI w Białymstoku
15-085 Białystok Branickiego 17D/III
dnia 28-11-2025r. /OK/
GKm 46/21

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Magda Karolina Mendyk-Tarmas, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 46/21 i inne,

w dniu w dniu 23-01-2026 r. o godz. 09:00

w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku pod adresem ul. Mickiewicza 103,

15-950 Białystok w sali nr XV,

odbędzie się pierwsza licytacja

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o pow. 46,10 m² w skład którego wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, położonego na I-szej kondygnacji (parter) wraz z piwnicą o pow. 3,60 m² pod adresem: 15-661 Białystok, ul. Armii Krajowej 23a/2, obręb 4 Starosielce Płn., dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00180773/2, przysługującego dłużnikowi: ANNA BIAŁOMYZA i WŁODZIMIERZ BIAŁOMYZY na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej.

Suma oszacowania wynosi **318.288,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **238.716,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 417/22).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **31.828,80 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, tj. 22-01-2026 r. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 42 1020 1332 2219 0000 7000 4621.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

z upoważnienia Komornika Asesor

Olga Krajewska

Komornik Sądowy

Magda Karolina Mendyk-Tarmas